

LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ LE BILAN DE VOTRE ANNEE 2013/2014

## LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ

Présentation de vos principaux indicateurs financiers

LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ  
Monsieur GIDOIN

44 PROMENADE DU FESTIVAL Tél : 04 50 74 15 75  
74110 MORZINE AVORIAZ Fax : 04 50 74 15 12

GROUPE MAGNIN-GEORS HLB N°Azur 0 821 218 218 Entretien du / /

LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ LE BILAN DE VOTRE ANNEE 2013/2014

## ACTIVITÉ GLOBALE

	2013/2014	2012/2013	Évolution
Ressources associatives	1 102 291 €	1 094 431 €	+0,7%
Prestations vendues	60 532 €	120 338 €	-49,7%
Produits de fonctionnement	1 162 823 €	1 214 769 €	-4,3%

Les produits de fonctionnement sont constitués des cotisations des adhérents et des diverses recettes (recettes accueil+modems)  
Au niveau des prestations vendues, on notera l'absence de recettes pour l'entrée de la station OT suite à l'arrêt de la convention (-61k€). Par symétrie, réduction des charges de fonctionnement pour le même montant.

GROUPE MAGNIN-GEORS HLB N°Azur 0 821 218 218 Entretien du / /

LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ LE BILAN DE VOTRE ANNEE 2013/2014

## TFERT CHARGES -AN LOGEMENT

2013/2014	31 821 €	23 939 €	23 939 €	31 821 €
2012/2013	23 939 €			

+32,9% +7 882 €

Produits de fonctionnement : -4,3%

An logement en hausse suite réévaluation des données  
Remboursement Assurance - Formation

GROUPE MAGNIN-GEORS HLB N°Azur 0 821 218 218 Entretien du / /

LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ LE BILAN DE VOTRE ANNEE 2013/2014

## CHARGES DE FONCTIONNEMENT

2013/2014	508 333 €	545 013 €	508 333 €	545 013 €	510 333 €
2012/2013	545 013 €				

-6,7% -36 680 €

Produits de fonctionnement : -4,3%

Participation de l'OT : convention terminée (-61k€), on retrouve le même montant par symétrie dans les produits.  
Baisse du coût des bulletins d'information de l'Aida (-10k€)  
Sous traitance paysagiste : modification du contrat (+12k€)

GROUPE MAGNIN-GEORS HLB N°Azur 0 821 218 218 Entretien du / /

LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ LE BILAN DE VOTRE ANNEE 2013/2014

## IMPÔTS ET TAXES

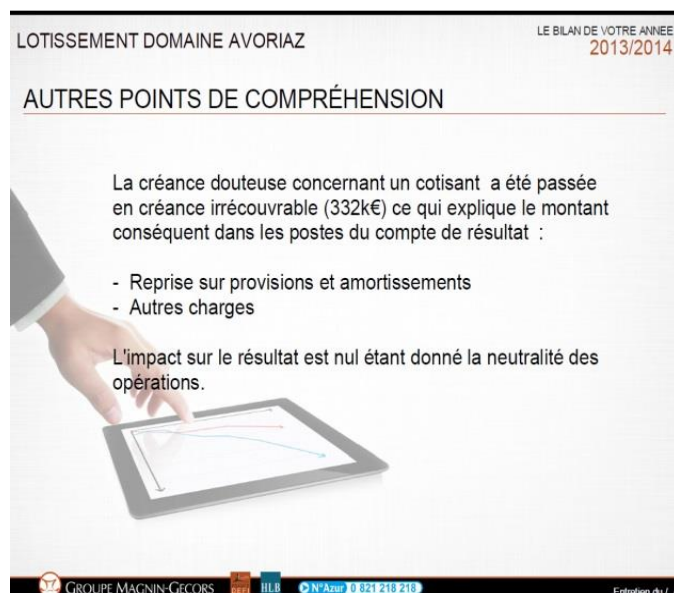
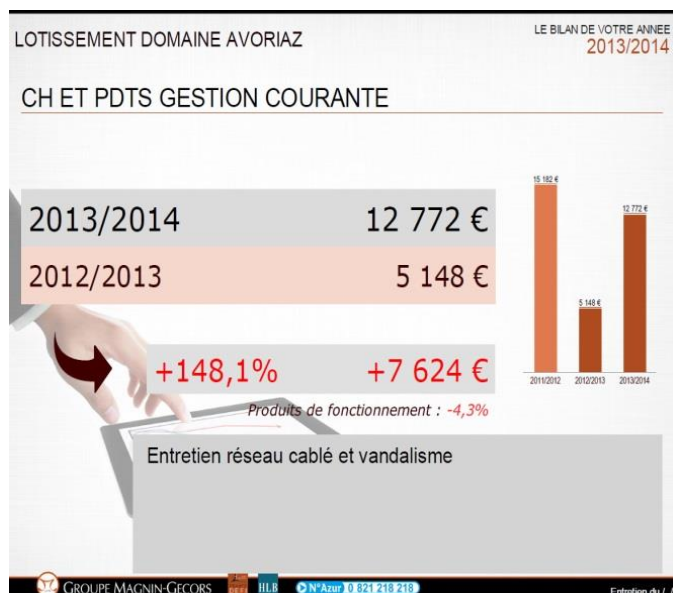
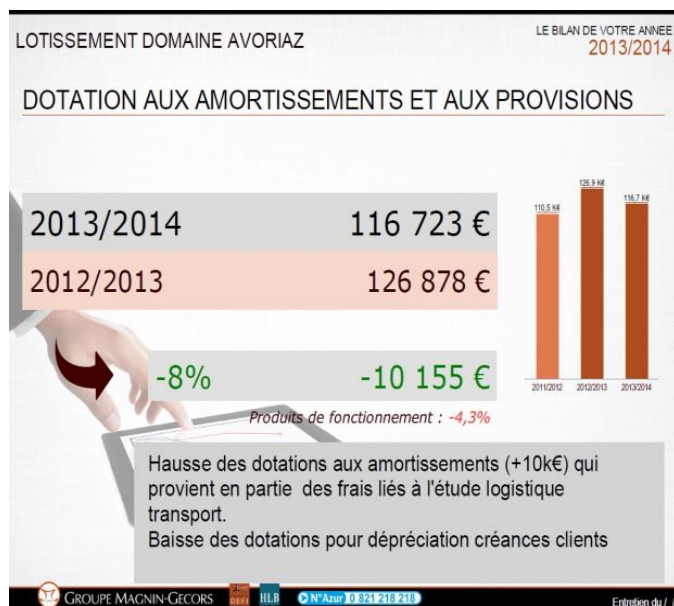
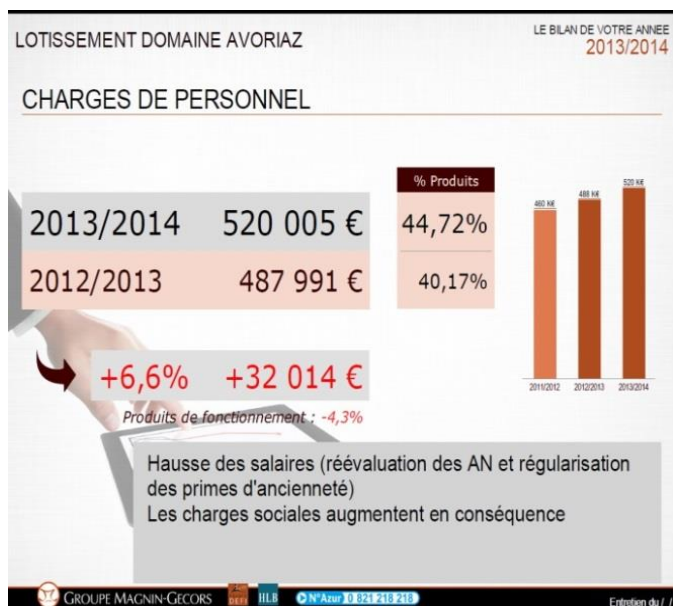
2013/2014	13 690 €	31 064 €	31 064 €	13 690 €
2012/2013	31 064 €			

-55,9% -17 374 €

Produits de fonctionnement : -4,3%

Taxe sur les salaires : baisse significative de la taxe car abattement de 20 K€ en 2014 contre 6 K€ en 2013

GROUPE MAGNIN-GEORS HLB N°Azur 0 821 218 218 Entretien du / /



LOTISSEMENT DOMAINE AVORIAZ LE BILAN DE VOTRE ANNEE 2013/2014

### SYNTHÈSE DE L'ACTIVITÉ

	2013/2014	2012/2013	Évolution	
Produits de fonctionnement	1 162 823 €	1 214 769 €	-51 946 €	-4,3%
Marge globale	18 364 €	87 944 €	-69 580 €	-79,1%
Charges de fonctionnement	508 333 €	545 013 €	-36 680 €	-6,7%
Impôts et taxes	13 690 €	31 064 €	-17 374 €	-55,9%
Charges de personnel	520 005 €	487 991 €	+32 014 €	+6,6%
Dotations aux amortissements	115 048 €	104 084 €	+10 964 €	+10,5%
Résultat courant non financier	14 020 €	19 726 €	-5 706 €	-28,9%
Résultat financier	-730 €	11 261 €	-11 991 €	
Résultat courant	13 290 €	30 987 €	-17 697 €	-57,1%
Résultat exceptionnel	-2 631 €	-47 131 €	+44 500 €	+94,4%
Résultat de l'exercice	10 660 €	-16 144 €	+26 804 €	

ENTRETIEN DU / /